

Projektas

**UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
TARYBA**

**SPRENDIMAS
DĖL PATALPŲ GRUODŽIO 17-OSIOS G. 14, UKMERGĖJE
NUOMOS**

2013 m. spalio d. Nr.
Ukmergė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 21 punktu, Ukmergės rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pritarti patalpų Gruodžio 17-osios g. 14, Ukmergėje, (plotas 161,75 kv. m.) nuomos sutarties tarp UAB „Ukmergės paslauga“ ir UAB „Ukmergės butų ūkis“ projektui (pridedama).
2. Patvirtinti UAB „Ukmergės butų ūkis“ teikiamų paslaugų kainas (pagal priedą).

Savivaldybės meras

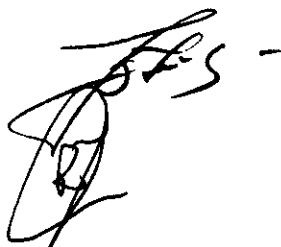
Projektą parengė:
Administracijos direktoriaus
pavadootojas



Giedrius Pocius

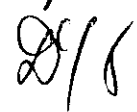
SUDERINTA

Administracijos direktorius



Stasys Jackūnas

Teisės ir civilinės metrikacijos
skyriaus vedėjas



Rimas Jurgilaitis

Bendrojo skyriaus vyriausioji
specialistė

Dalia Ivaškevičienė

Ukmergės rajono savivaldybės
tarybos 2013 m. spalio d.
sprendimo Nr.
priedas

PIRTIES IR DUŠO PASLAUGŲ KAINOS


Pirties lankytojai	Kaina vienam prašimuisi, Lt
Suaugusieji	21
Asmenys, kuriems sukakęs senatvės pensijos amžius, asmenys su negalia ir socialiai remtini asmenys (asmenys gaunantys socialinę pašalpą)	15
Vaikai iki 12 metų	10

UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**AIŠKINAMASIS RAŠTAS****UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO PROJEKTUI
“DĖL PATALPŲ GRUODŽIO 17-OSIOS G. 14, UKMERGĖJE NUOMOS “**

2013 m. spalio 16 d.
Ukmergė

Ukmergės mieste veikė tik viena pirtis, šiuo metu ji uždaryta. Remiantis darbo grupės pirties paslaugų teikimo klausimams spręsti išvadomis, pirties ir dušo paslaugas rajono gyventojams teikti būtina. Kadangi, Ukmergės rajono savivaldybės administracijos skelbtas viešojo pirkimo konkursas pirties paslaugoms teikti neįvyko, nes nedalyvavo nei vienas rangovas, nutarta pritarti, kad UAB „Ukmergės butų ūkis“ sudarytų patalpų nuomos sutartį su UAB „Ukmergės paslauga“ ir teiktų aukščiau minėtas paslaugas Ukmergės rajono savivaldybės tarybos sprendimu patvirtintomis kainomis.

Administracijos direktoriaus
pavduotojas



Gedrius Pocius

PATALPŲ NUOMOS SUTARTIS

2013 m. spalio 15 d.

Ukmergė

Uždaroji akcinė bendrovė „Ukmergės paslauga“, įmonės kodas 182702168, esanti Vilniaus g. 89b, Ukmergėje, atstovaujama direktoriaus Vytauto Masiuko, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama „Nuomotoju“ ir Uždaroji akcinė bendrovė „Ukmergės butų ūkis“, įmonės kodas 182701785, registruota S. Daukanto g. 18, Ukmergėje, atstovaujama direktoriaus Jono Rinkevičiaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama „Nuomininku“, sudarė šią sutartį:

I. SUTARTIES DALYKAS

1. *Nuomotojas* perduoda *Nuomininkui* nuomos teise valdyti ir naudoti pirties patalpas, esančias Gruodžio 17-osios g.14, Ukmergėje, turinčias 161,75 kv. m. bendro ploto, šioje sutartyje aptartomis sąlygomis ir tvarka. Išnuomojamos pirties patalpos „Namų valdybos techninės apskaitos bylos inv. Nr.28476“ plane pažymėtos indeksais:

1-6	3,87 m ²
1-7	3,67 m ²
1-8	3,69 m ²
1-9	3,81 m ²
1-10	7,34 m ²
1-11	2,75 m ²
1-12	6,11 m ²
1-13	2,97 m ²
1-14	46,84 m ²
1-15	12,48 m ²
1-16	1,23 m ²
1-17	39,25 m ²
1-18	0,99 m ²
1-19	0,98 m ²
1-20	17,48 m ²
1-1	1,93 m ²
1-3	1,10 m ²
1-4	5,26 m ²
VISO	161,75 m ²

II. SUTARTIES ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

2. *Nuomotojas* įsipareigoja:

2.1 Pasirašius šią sutartį, pagal priėmimo – perdavimo aktą, ne vėliau kaip per 5 dienas perduoti *Nuomininkui* naudoti pirties patalpas, nurodytas 1 punkte.

3. Nuomininkas įsipareigoja:

3.1. Priimti išnuomojamas sutarties 1-ame punkte minimas patalpas.

3.2. Laiku mokėti šia sutartimi nustatytus mokesčius.

3.3. Nelaikyti kenksmingų, nuodingų medžiagų.

3.4. Prižiūrėti ir saugoti patalpas.

3.5. Perimtas patalpas naudoti tik pirties ir dušo paslaugų teikimui.

3.6. Vykdydamas ūkinę-komercinę veiklą laikytis visų jai keliamų reikalavimų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka, laikytis priešgaisrinės apsaugos, sanitarijos, darbų saugos taisyklių reikalavimų.

3.7. Pasibaigus sutarties galiojimo terminui, per 15 dienų perduoti patalpas Nuomotojui.

3.8. Tarpusavio santykiuose laikytis konfidencialumo, šios sutarties sąlygas ir tekstą laikyti šalių komercine paslaptimi, saugoti Nuomotojo komercines-ūkinės paslaptis, kurios jam tapo žinomos vykdant šią sutartį., išskyrus įstatymų nustatytus atvejus.

III. NUOMOS MOKESTIS

4. Nuomininkas kas mėnesį pagal Nuomotojo pateiktas sąskaitas sumoka:

4.1. Patalpų nuomos mokestį mėnesiui (įskaitant Valstybinės žemės nuomos ir Nekilnojamojo turto mokesčius) 619,83 Lt. plus pridėtinės vertės mokestis 21% 130,16 Lt. . Viso 750,00 Lt.

4.2. Ir pagal pateiktas sąskaitas kompensuoja išlaidas:

4.2.1. Už ryšių paslaugas.

4.2.2. Už sunaudotą vandenį,

4.2.3. Už sunaudotą elektros energiją,

4.2.4. Už šiluminę energiją.

5. Nuomos mokestis indeksuojamas metams pasibaigus naudojant Statistikos departamento apskaičiuotą metinės infliacijos rodiklį, t. y. metinį vartotojų kainų indeksą. Jeigu metų pradžioje VKI dar nepaskelbtas, tai iki jo paskelbimo taikomas ankstesnis indeksas, o gavus – nepriskaičiuotas arba perdaug priskaičiuotas mokestis perskaičiuojamas, taikant naują indeksą.

6. Nuomos mokestis perskaičiuojamas pasikeitus Valstybinės žemės nuomos ir Nekilnojamojo turto mokesčių įstatymams (sutarties sudarymo datai šių mokesčių dalis mėnesiui).

7. Visi mokesčiai pradami skaičiuoti nuo patalpų perdavimo ir mokami už kiekvieną einamąjį mėnesį iki 15-os kito mėnesio dienos.

IV. MOKESTIS UŽ NUOMOJAMO TURTO REMONTĄ

8. Atliekant nuomojamų patalpų remontą, darbų projektus derinti su *Nuomotoju*.

9. Be Nuomotojo raštiško leidimo neperplanuoti ir nepertvarkyti nuomojamų patalpų, išskyrus eksploatacines sąlygas pagerinančius darbus: šildymo, vandentiekio, kanalizacijos, elektros tvarkymą ir montavimą, sienų, langų ir durų šiltinimą, sistemų paruošimą žiemos ir vasaros sezonams.

10. Be Nuomotojo raštiško sutikimo Nuomininko padaryti pagerinimai, kurie be žalos nuomojamoms patalpoms negali būti išmontuoti, neprivalo būti atlyginami.

11. Avarijų, įvykusių nuomojamų patalpų vidaus inžineriniuose tinkluose dėl netinkamo ar ne laiku atlikto remonto, nuostolius apmoka Nuomininkas.

12. Kapitalinis remontas, kuris susijęs su Nuomininko veikla, atliekamas sutikus Nuomotojui, bet tik Nuomininko lėšomis.

V. SUTARTIES GALIOJIMAS

13. Sutartis įsigalioja nuo 2013 m. gruodžio 1 d. ir galioja iki 2015 gruodžio 1d.

VI. SUTARTIES NUTRAUKIMAS

14. Nuomotojas nuomos sutartį prieš terminą gali nutraukti nedelsiant, o Nuomininką iškeldinti jei:

14.1. Patalpa naudojama ne pagal paskirtį;

14.2. Nuomininkas sąmoningai ar dėl neatsargumo blogina patalpų būklę;

14.3. Nuomininkas 3 mėnesius nesumokėjo nuomos ir kitų mokesčių.

15. Jeigu sutartis nutraukiama nesant Nuomininko kaltės, t. y. *Nuomotojo* iniciatyva, *Nuomininkas* turi būti įspėtas ne vėliau kaip prieš tris mėnesius iki sutarties nutraukimo.

16. Jei sutartis nutraukiama *Nuomininko* iniciatyva, *Nuomotojas* turi būti įspėtas prieš tris mėnesius iki sutarties nutraukimo.

17. Jeigu šalys nori pratęsti sutartį, tai prieš tris mėnesius iki sutarties pabaigos raštu sutaria dėl jos pratęsimo.

VII. ATSAKOMYBĖ

18. *Nuomininkui* pavėlavus sumokėti nuomos mokesčių, jis įsipareigoja *Nuomotojui* pareikalavus, mokėti 0,04 procento dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną.

KITOS SĄLYGOS

19. Jeigu dėl *Nuomininko* veiklos ar su ja susijusių veiksmų nuomojamas turtas sunaikinamas ar sugadinamas, *Nuomininkas* privalo kompensuoti *Nuomotojui* padarytus nuostolius. Jų dydis gali būti nustatomas šalių sutarimu, o joms nesutarus - teismo keliu.

20. Šalys susitaria dėti visas pastangas ir imtis visų priemonių, kad sąžiningai įvykdytų iš šioje sutartyje numatytus įsipareigojimus.

21. Kilę ginčai dėl šios sutarties sprendžiami tarpusavio susitarimu. Jeigu per 30 dienų nuo vienos šalies pareikšto reikalavimo dėl sutarties vykdymo šalys neišsprendė ginčo tarpusavio susitarimu, ginčas pagal vienos iš šalių ieškinį sprendžiamas Lietuvos Respublikos teisme.

22. Šios sutarties įsipareigojimai yra privalomi abiems šalims, nepriklausomai nuo jų reorganizavimo ar vadovybės pasikeitimo. Jeigu *Nuomininkas* norėtų pernuomoti objektą, tai jis privalo raštu suderinti su *Nuomotoju* objekto subnuomą.

23. Ši sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai.

24. Prie sutarties pridedama:

1 priedas. Patalpų išdėstymo schema;

2 priedas. Patalpų priėmimo – perdavimo aktas;

- 3 priedas. Perduodamos įrangos ir medžiagų sąrašas;
- 4. priedas. Komunalinių paslaugų apmokėjimo tvarka.
- 25. Šalių adresai ir rekvizitai:

NUOMOTOJAS

Direktorius

.....Vytautas Masiukas

UAB "Ukmergės paslauga"
Vilniaus g.89b, LT 20170 Ukmergė
įmonės kodas 182702168
PVM mokėtojo kodas 827021610
Telefonas 8 340 64671

NUOMININKAS

Direktorius

.....Jonas Rinkevičius.

UAB "Ukmergės butų ūkis"
S. Daukanto g. 18, Ukmergė
įmonės kodas 182701785
PVM mokėtojo kodas LT827017811
Telefonas 8 340 65142