

**UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
TARYBA**

**SPRENDIMAS
DĖL PRITARIMO DETALIŲ PLANŲ KONCEPCIJOMS**

2013 m. spalio d. Nr.
Ukmergė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 19 punktu, Ukmergės rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pritarti Ukmergės miesto teritorijos tarp Žiedo g., Žalgirio g., A.Smetonos g. ir Deltuvos g. detaliojo plano, Ukmergės senamiesčio centrinės dalies detaliojo plano, Šventosios upės pakrantės nuo Vilniaus g. iki Žiedo g. detaliojo plano koncepcijoms (pridedama).

2. 2006 m. gruodžio 20 d. Ukmergės rajono tarybos sprendimą Nr. 7-226 „Dėl pritarimo Ukmergės karinio miestelio teritorijos pertvarkymo koncepcijos“ laikyti netekusiu galios.

Projektą parengė:

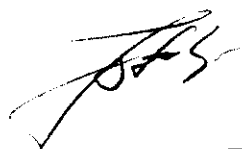
Teritorijų planavimo ir statybos
skyriaus vyr. specialistė



Lina Maslauskienė

SUDERINTA

Administracijos direktorius



Stasys Jackūnas

Teritorijų planavimo ir statybos
skyriaus vedėjas



Arvydas Džiugas

Teisės ir civilinės metrikacijos
skyriaus vedėjas



Rimas Jurgilaitis

Bendrojo skyriaus vyr. specialistė



Dalia Ivaškevičienė

**UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJA**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS
RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO PROJEKTUI
„DĖL PRITARIMO DETALIŲJŲ PLANŲ KONCEPCIJOMS“**

2013-10-14

Ukmergė

2006 m. gruodžio 20 d. Ukmergės rajono taryba sprendimu Nr. 7-226 patvirtino „Ukmergės karinio miestelio teritorijos pertvarkymo projekto“ koncepciją, bet šiuo sprendimu siūloma 2006 m. gruodžio 20 d. sprendimą Nr. 7-226 laikyti netekusiu galios, kadangi paruošta nauja Ukmergės karinio miestelio koncepcija.

Ukmergės rajono savivaldybės administracijos užsakymu rengiami trys detalieji planai, (teritorijų planavimo dokumento rengimo pagrindas – 2013 m. vasario 22 d. sutartis Nr. 20-126/1301001): Ukmergės senamiesčio centrinės dalies detalusis planas, Šventosios upės pakrantės nuo Vilniaus g. iki Žiedo g. detalusis planas, Ukmergės miesto teritorijos tarp Žiedo g., Žalgirio g., A.Smetonos g. ir Deltuvos g. detalusis planas. Šiuo metu planai yra koncepcijos nustatymo stadijoje.

2013 m. rugsėjo 16 d. Ukmergės rajono savivaldybėje įvyko susitikimas, parengtoms koncepcijoms aptarti, kuriame dalyvavo strateginio planavimo komisijos nariai, savivaldybės atstovai bei detaliųjų planų rengėjai. Pagal išsakytus pasiūlymus, rengėjai papildė detaliųjų planų koncepcijas (buvo pateikti trys kiekvieno plano variantai) ir pateikė galutinius koncepcijų variantus. Siūloma pritarti sprendimo projektu pateiktas koncepcijas.

PRIDEDAMA. 2013 m. rugsėjo 16 d. posėdžio protokolas, 2 lapai.

Teritorijų planavimo ir statybos
skyriaus vyr. specialistė



Lina Maslauskienė

**PROJEKTO
„DETALIŲJŲ PLANŲ RENGIMAS UKMERGĖS RAJONE“ (VP1-4.2-VRM-04-R-02-025)
KONCEPCIJOS APTARIMO POSĖDŽIO**

PROTOKOLAS

2013 m. rugsėjo 16 d.
Ukmergė

Posėdžio pirmininkas: projekto vadovas Arvydas Džiugas, Teritorijų planavimo ir statybos skyriaus vedėjas.

Posėdžio sekretorė: darbuotojas, atsakingas už projekto administravimą,
Lina Maslauskienė, Teritorijų planavimo ir statybos skyriaus vyr. specialistė.

Dalyvauja:

Vydas Paknys, Ukmergės rajono savivaldybės meras;
Rolandas Janickas, Ukmergės rajono savivaldybės mero pavaduotojas;
Stasys Jackūnas, Ukmergės rajono savivaldybės administracijos direktorius;
Giedrius Pocius, Ukmergės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas;
Vaida Mikelytė-Smirnova, Ukmergės rajono savivaldybės tarybos narė;
Elena Mirinavičienė, Ukmergės rajono savivaldybės tarybos narė;
Kladvija Stepanova, Ukmergės rajono savivaldybės tarybos narė;
Birutė Žilėnienė, Ukmergės rajono savivaldybės tarybos narė;
Aldona Tījūnelienė, Teritorijų planavimo ir statybos skyriaus vyr. specialistė;
Agnė Balčiūnienė, Aplinkosaugos ir viešosios tvarkos skyriaus vyr. specialistė;
Rima Boškevičienė, Strateginės plėtros ir investicijų skyriaus vedėja;
Aurelijus Deviatnikovas, Strateginės plėtros ir investicijų skyriaus vedėjos pavaduotojas;
Rasa Kumetaitytė, Strateginės plėtros ir investicijų skyriaus vyr. specialistė;
Eleonora Grablevskienė, „TAEM Urbanistai“ projekto vadovė;
Aleksas Strigūnas, „TAEM Urbanistai“ vyr. inžinierius;
Vincas Brizgys, Kultūros paveldo specialistas.

DARBOTVARKĖ:

1. Rengiamų detaliųjų planų „Ukmergės miesto teritorijos tarp Žiedo g., Žalgirio g., A. Smetonos g. ir Deltuvos g. detaliojo plano“, „Šventosios upės pakrantės nuo Vilniaus g. iki Žiedo g. detaliojo plano“ ir „Ukmergės senamiesčio centrinės dalies detaliojo plano“ koncepcijų pristatymas.

1. SVARSTYTA.

„TEAM URBANISTAI“ atstovė, projekto vadovė, Eleonora Grablevskienė, supažindino su detaliųjų planų rengimo koncepcijos variantais.

1.1. „Ukmergės miesto teritorijos tarp Žiedo g., Žalgirio g., A. Smetonos g. ir Deltuvos g. detaliojo plano“ koncepcijos.

Pasisakė Vydas Paknys, kuris siūlo praplėsti komercinės paskirties objektų teritoriją, esančią prie Deltuvos gatvės.

Giedrius Pocius siūlė neplėsti komercinės paskirties teritorijos, kadangi nemano, jog tai patraukli vieta investuotojams, verslininkams.

Elena Mirinavičienė siūlo komercines gamybinės veiklas dėl oro taršos planuoti, numatyti prie Žiedo gatvės.

Dėl šios diskusijos, Vydas Paknys pasiūlė susirinkusiems balsuoti, kokios pozicijos laikytųsi dauguma. Dalyviai, balsavo už tai, kad būtų daugiau dėmesio skirta komercinės paskirties teritorijai.

Rolandas Janickas pasiūlė sumažinti dalį gyvenamosios paskirties sklypų ir palikti daugiau vietos žaliajai zonai, kuri susijungia su esamu parku ir sudaro vieną gražų koridorių

Pristatyti II koncepcijų variantai. Prašoma palikti I – osios koncepcijos „viršutinę dalį“, o II - osios „apatinę dalį“ ir pateikti trečią koncepcijos variantą.

Planuojama pratęsti Artilerijos gatvę iki Kapinės gatvės. Tuo tikslu perplanuojami toje vietoje esantys sklypai, pro kuriuos praeinama su numatomu koridoriumi. Bet neturi pasikeisti esamas nuosavybės turėtojo žemės sklypo plotas, kad nebūtų problemų registruojant sklypus.

Pasisakė Rima Boškevičienė, ji teigė, kad reikia palikti daugiau žaliojo ploto, jei būtų ateityje planuojama įgyvendinti „Mažosios Lietuvos“ projektą. Eleonora Grablevskienė paaiškino, jog yra tokia galimybė, bet bus paliktas mažesnis plotas, nes reikia numatyti šioje vietoje praėjimą.

Dalyviai pritarė Eleonorai Grablevskienei, jog reikia sutvarkyti esamą situaciją gyvenamųjų namų kvartale. Nedideli laisvos valstybinės žemės sklypai ribojasi su esamu, registruotu žmogaus sklypu. Numatoma galimybė juos prijungti, nes faktiškai žmogus naudojami juo (pvz.: naudojami sandėliuku, esančiu šalia sklypo).

Prašoma rengėjų pateikti III-ąjį koncepcijos variantą.

1.2. „Šventosios upės pakrantės nuo Vilniaus g. iki Žiedo g. detaliojo plano“ koncepcijos.

Visi dalyviai vieningai pritarė, jog reikia planuoti sklypą gatvei palei upę. O ateities sprendimams palikti kaip ji bus naudojama: važiuojama juo, naudojama ar ne. Galėtų būti naudojama, jei bus pakeltas žemės paviršiaus lygis ir kuomet nebus pavojaus, kad gali būti apsemta teritorija.

Numatyta palikti infrastruktūrinį koridorių aplinkeliui. O planuojamas kelias palei upės pakrantę turi susijungti su aplinkeliu.

Dalyvaujantys siūlė formuoti ir pėsčiųjų praėjimą pro vandenvietę, nusileidimą žemyn prie upės.

Pritarta II-am koncepcijos varinatui.

1.3. „Ukmergės senamiesčio centrinės dalies detaliojo plano“ koncepcijos.

Siūlomi trys koncepcijų variantai, mažiausia koreguotina ir visiems priimtina III-oji koncepcija.

Prioritetas teikiamas istoriškai buvusiai Kęstučio aikštės išklotinei, o ne Ukmergės kino teatro „Draugystė“ pastato apžvalgai, galima užstatymo vieta priešais pastatą. Buvęs užstatymas gali būti pažymimas naudojant ir mažosios architektūros formas.

Dalyvavusieji pritarė, jog reikalinga įrengti automobilių stovėjimo aikštelę šalia pilies parko, numatyti pravažiavimą jungian Pilies ir Pakalnės gatves, taip palengvinant mašinų judėjimo srautus. Visi sutiko, kad tikslinga iškelti piliavietės viduryje esančius pastatus. Racionaliai panaudoti vieną iš pagrindinių senamiesčio dominančių – buvusią pilies vietą.

Arvydas Džiugas pabrėžė, jog detalaus plano rengėjai turi išsiaiškinti, patikslinti su Kultūros paveldo departamentu dėl galimybių statyti statinį ar įrengti apžvalgos aikštelę ant piliakalnio.

Pritarta III-iam koncepcijos variantui.

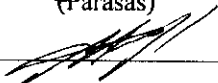
Posėdžio pirmininkas



(Parašas)

Arvydas Džiugas

Posėdžio sekretorius



(Parašas)

Lina Maslauskienė